

**CENTURY 21**

Vast Goed

Stationsstraat 5 , 9700 Oudenaarde

**Telefoonnummer:** 055 / 61 55 33

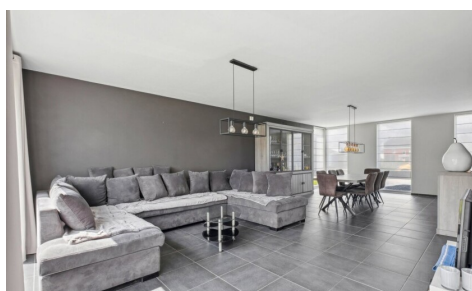
**E-mail:** [lieven@century21vastgoed.be](mailto:lieven@century21vastgoed.be)

## TE KOOP - EENGEZINSWONING

Noordhoek 14, 9660 Brakel

**€ 399.000**

**Ref. 5954103**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 233m<sup>2</sup>

Grond opp.: 580m<sup>2</sup>

Terras opp.: 22m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 99kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime woning in een residentiële verkaveling, perfect voor het grotere gezin dankzij zijn overvloed aan slaapkamers. Voeg daarbij het multifunctionele bijgebouw, geschikt voor talloze doeleinden (behalve horeca), en je hebt een echt droomhuis met heel wat mogelijkheden. Zet 1 mei alvast in je agenda voor ons kijkmoment. Reserveer snel je afspraak!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2012  
Staat: Goede staat  
Aantal verdiepingen: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 9,00 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Alarm: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 99  
EPC code: 3221530  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk  
Regenwaterput: Ja

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 580,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 15,00 m  
Tuin: Ja (470,00 m<sup>2</sup>)

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 22,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A

P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings buiten: 5  
Parkings binnen: 0