

CENTURY 21

Vast Goed

Stationsstraat 5 , 9700 Oudenaarde

Telefoonnummer: 055 / 61 55 33

E-mail: lieven@century21vastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Hofstraat 65, 9200 Dendermonde

€ 485.000

Ref. 5912085



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 1137m²

Buurt: woonkern

EPC: 30kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen halfopen bebouwing te Oudegem.
Deze woning wordt afgewerkt met standaard duurzame kwalitatieve materialen waarvoor ruime budgetten worden voorzien.
Als bouwheer heeft u volledige inspraak gaande van bouwstijl, materialen en afwerking.
Prijs grond met voorgestelde voorbeeldwoning excl. btw én registratiekosten.
Ventilatiesysteem type D én zonnepanelen zijn voorzien in de prijs.
Meer info en lastenboek zijn te verkrijgen bij afspraak. Aarzel niet om ons te contacteren

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 30
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.137,00 m²
Tuin: Ja (1.000,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1