

CENTURY 21

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

Telefoonnummer: 09/ 242 06 60

E-mail: info@century21vastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Eikestraat 95, 9550 Herzele

€ 424.000

Ref. 5241340



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 586m²

Buurt: rustig

EPC: 29kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Deze nieuwbouw woning maakt deel uit van een mini-verkaveling van 3 loten en is gelegen in het pittoreske Steenhuize-Wijnhuize.

De woning betreft lot 1 uit de verkaveling: een moderne BEN-woning (HOB) op 586 m² grond opp. met een bewoonbare opp. van 147 m².

De bouwwerken zijn volledig afgerond én wachten nu nog op de verdere afwerking volgens de smaak van de koper. Mogelijkheid om te genieten van het verlaagd BTW-tarief van 6%!

De nieuwbouwwoningen zijn BEN-woningen (Bijna Energie Neutraal) met een laag energieverbruik en dus lagere energiefactuur: goed voor het klimaat én je portemonnee! Contacteer ons voor meer info!

FINANCIEEL

Prijs: € 424.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Opgeleverd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 84 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 29

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 586,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,00 m

Tuin: Ja (400,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 0

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0