

CENTURY 21

Vast Goed

Stationsstraat 5 , 9700 Oudenaarde

Telefoonnummer: 055 / 61 55 33

E-mail: lieven@century21vastgoed.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Annovenstraat 30, 9680 Maarkedal

€ 459.000

Ref. 5956594



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 96m²

Grond opp.: 544m²

Buurt: Vrij zicht

EPC: 25kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen halfopen bebouwing in een landelijke omgeving.
Deze woning wordt afgewerkt met duurzame, kwalitatieve materialen waarvoor ruime budgetten worden voorzien.
Als bouwheer heeft u volledige inspraak gaande van bouwstijl, materialen en afwerking.
Prijs grond met voorgestelde voorbeeldwoning excl. btw én registratiekosten.
Ventilatiesysteem type D én zonnepanelen zijn voorzien in de prijs.
Meer info en lastenboek zijn te verkrijgen bij afspraak. Aarzel niet om ons te contacteren

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 96 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 25
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 544,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,00 m
Tuin: Ja (448,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1