

CENTURY 21

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

Telefoonnummer: 09/ 242 06 60

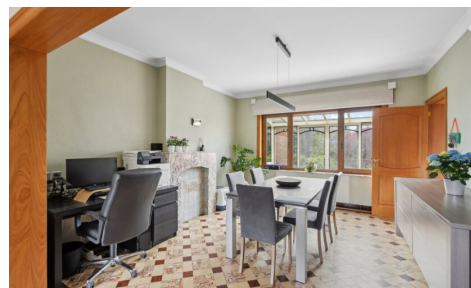
E-mail: info@century21vastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Kerklandstraat 8, 9620 Zottegem

€ 349.000

Ref. 5961368



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 292m²

Grond opp.: 465m²

Buurt: stadsrand

EPC: 289kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek de perfecte gezinswoning aan de rand van het centrum, verscholen in een rustige, doodlopende straat. Deze ruime woning biedt een overvloed aan bergruimte en is energiezuinig gerenoveerd. Geniet van het prachtige uitzicht op de kerk van Velzeke en profiteer van de ruime parkeergelegenheid. Mis deze kans niet en reserveer alvast uw bezoek tijdens het KIJKMOMENT op 1 mei!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 292,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 289
EPC code: 3214421
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15/03/2019
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 465,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja (360,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/04/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1