

CENTURY 21

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

Telefoonnummer: 09/ 242 06 60

E-mail: info@century21vastgoed.be

TE KOOP - KANTOORGEBOUW

Stationsstraat 25, 9690 Kluisbergen

€ 275.000

Ref. 5624799



Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 340m²

Buurt: handelsligging

EPC: 324kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Unieke investeringskans in het hart van Berchem te Kluisbergen! Voormalig ING kantoorgebouw te koop met uitstekende commerciële ligging en maximale zichtbaarheid. Dit ruime pand biedt veel potentieel voor diverse bedrijfsdoeleinden. Geniet van een privé parking voor 3 wagens, wat een waardevolle troef is in het centrum. Ideaal voor ondernemers die streven naar een combinatie van bereikbaarheid, representativiteit en praktisch comfort. Grijp deze kans en geef uw onderneming de perfecte uitvalsbasis!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.308,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1985
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Computer room: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 324
EPC code: 3041862
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 340,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Toiletten: 4
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee