

CENTURY 21

Vast Goed

Stationsstraat 5 , 9700 Oudenaarde

Telefoonnummer: 055 / 61 55 33

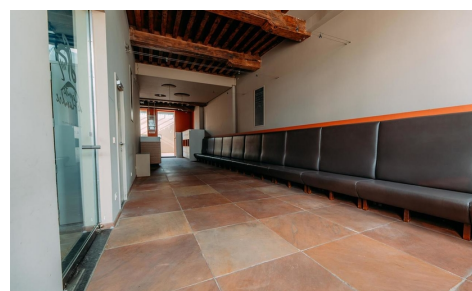
E-mail: lieven@century21vastgoed.be

TE KOOP - RESTAURANT

Markt 38, 9700 Oudenaarde

€ 1.595.000

Ref. 5472184



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 25m²

EPC: 181kwh/m²/j

Grond opp.: 370m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Ontdek de allure van het verleden in het historische handelspand "Comte De Flandre" te koop in Oudenaarde. Een unieke kans voor ondernemers die streven naar topkwaliteit vastgoed. Dit betoverende pand combineert een KMO-gedeelte met een weelderige vergader- en ontmoetingszaal, een ruim appartement op de tweede verdieping, en een buitengewone loft op de bovenste verdieping met een panoramisch uitzicht op Oudenaarde's historische gebouwen. Met bewaarde elementen uit de 15de eeuw straalt dit gerenoveerde gebouw grandeur uit. De achtertuin herbergt een charmant "koetshuis" met uitzicht op het water. Ontdek de onbegrensde mogelijkheden van dit historisch juweel, volledig in lijn met alle voorschriften. Een investering in geschiedenis en stijl wacht op de juiste visionair!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.595.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 4.676,82
Geïndexeerd kad. inkomen: € 11.728,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 25,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1507
Renovatiejaar: 1998
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4
Breedte vitrine: 7,50 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 259 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Meeting zalen: 1,00 m²
Archief: 1,00 m²
Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 370,00 m²

INDELING

Keuken: 22,60 m², niet geïnstalleerd
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 12
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Terrein type: Handel
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

ENERGIE

EPC score: 181

EPC code: 2394759

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 7/03/2019

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 875C

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee