

**CENTURY 21**

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

**Telefoonnummer:** 09/ 242 06 60

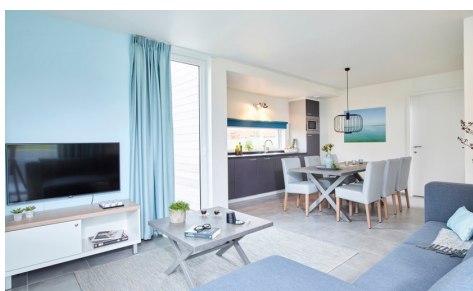
**E-mail:** info@century21vastgoed.be

## TE KOOP - VAKANTIEWONING

Koningin Astridlaan 61, 8450 Bredene

**€ 280.000**

**Ref. 5867475**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Grond opp.: 95m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: strand te voet

EPC: 20kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Met een bijzondere architectuur en de landscape van duinen en water biedt kan je in deze vakantiewoning optimaal genieten van een oase van rust in een prachtige, natuurlijke omgeving. Het bevindt zich op 200 meter van het strand en de zee, nabij een splinternieuw zwembad én sportcomplex. Op zoek naar een tweede verblijf aan zee, of een prima investering? Contacteer ons alvast voor meer info én met plezier maken we een afspraak om dit samen eens ter plaatste te ontdekken.

## FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Nee  
Concierge: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 20  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Strand te voet, vakantieverblijf  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja  
Strand nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 95,00 m²  
Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Terras: 15,00 m²

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0