

CENTURY 21

Vast Goed

Meire 50A , 9620 Zottegem

Telefoonnummer: 09/ 242 06 60

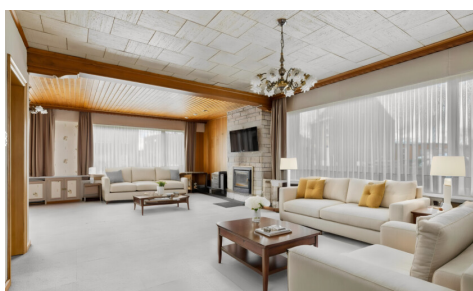
E-mail: info@century21vastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Bavegemstraat 1, 9860 Oosterzele

€ 425.000

Ref. 5822908



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 1747m²

Buurt: landelijk

EPC: 662kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze charmante villa in een landelijke dorpskern met uitstekende verbindingen, ideaal voor renovatie. Geniet van een ruime tuin en de mogelijkheid om een extra bouwperceel te creëren. Mis ons kijkmoment op 9/3 niet - neem vandaag nog contact op voor een afspraak!

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 662
EPC code: 3149750
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.747,00 m²
Tuin: Ja (1.520,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 3