

CENTURY 21

Vast Goed

Stationsstraat 5 , 9700 Oudenaarde

Telefoonnummer: 055 / 61 55 33

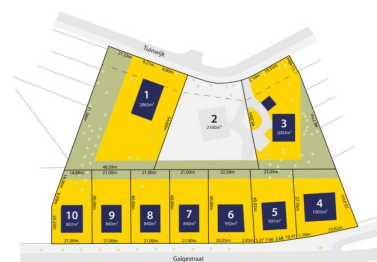
E-mail: lieven@century21vastgoed.be

TE KOOP - VILLA

Galgestraat 88, 9700 Oudenaarde

€ 585.000

Ref. 5951897



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 840m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming:
zonneënergie

OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw villa aan de rand van het centrum in Oudenaarde! Gelegen in een sfeervolle straat, omgeven door weelderig groen, slechts 2 km verwijderd van het bruisende centrum. Een ideale kans om jouw energiezuinige droomvilla te verwezenlijken, ondersteund door ruime stedenbouwkundige voorschriften die diverse mogelijkheden bieden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer info!

FINANCIEEL

Prijs: € 585.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 20
EPC totaal score: 20 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Zonneënergie
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 840,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja (740,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1